REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000128
URBROJ: 2189-08/09-25-0015
Slatina, 26. ožujka 2025.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju u Slatini i Orahovici, OIB: 93362201007, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, OIB: 93362201007, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupan po županu Igoru Androviću, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru VIROVITIČKO-PODRAVSKOJ ŽUPANIJI, OIB: 93362201007, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1:

– rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Eugena Kumičića, 2.b skupine
– građenje zgrade pomoćne namjene - spremište, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 2541/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Dobriše Cesarića 24),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 10/23, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 10/23-GP od lipnja 2024. godine
- projektant: Snježana Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

MAPA 2

građevinski projekt konstrukcije, oznake 09/2024 od lipnja 2024. godine
- projektant: Zoran Vlaisavljević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- projektantski ured: BS-con d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Ivana Gorana Kovačića 13, OIB: 34309225304

MAPA 3

projekt vodovoda i odvodnje, oznake 23/24 od srpnja 2024. godine
- projektant: Kristijan Fujs, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- projektantski ured: EPF PROJEKT d.o.o., HR-33000 Virovitica, Ulica Antuna Mihanovića 3, OIB: 44204519611

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 10-E/23-GP od svibnja 2024. godine

- projektant: Davor Knochl, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

MAPA 5

elektrotehnički projekt - sustav za dojavu požara, oznake 10-VD/23-GP od svibnja 2024. godine

- projektant: Davor Knochl, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

MAPA 6

elektrotehnički projekt fotonaponske elektrane snage 200 kW, oznake 10-FN/23-GP od svibnja 2024. godine

- projektant: Davor Knochl, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- projektantski ured: ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982

MAPA 7

strojarski projekt, oznake 99/24-ST od lipnja 2024. godine

- projektant: Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400
- projektantski ured: REŠETAR d.o.o., HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB: 18254316188.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V. Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od 15 dana od dana promjene od ovog tijela zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom investitora, odnosno tvrtke investitora.

VI. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što upravno tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.

VII. Izvođač je dužan predmetnu građevinu graditi u skladu sa Zakonom o gradnji i posebnim propisima i osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, dokaze kvalitete i druge dokaze uporabljivosti u skladu s posebnim propisom, odnosno drugu odgovarajuću dokumentaciju predviđenu važećim propisom.

VIII. Glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke ove građevinske dozvole ovjeren je od službene osobe ovog Upravnog odjela, te pohranjen na odgovarajući način primjenom elektroničkog programa eDozvola.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

OBRAZLOŽENJE

Investitor VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, OIB: 93362201007, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1, zastupan po županu Igoru Androviću, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12. srpnja 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova) - rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Eugena Kumičića, 2.b skupine
– građenje zgrade pomoćne namjene - spremište, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 2541/1, k.o. Podravska Slatina (Slatina, Dobriše Cesarića 24), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli projekta u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine, Broj: 080/2024, od srpnja 2024. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Milanu Novkoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 63 (Projektni biro Novković d.o.o., HR-10000 Zagreb, Palinovečka 19a)

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, oznake 10/23, od lipnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 10/23-GP, od lipnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake 09/2024, od lipnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoranu Vlaisavljeviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3794
- Izjava projektanta o usklađenosti projekta vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 23/24, od srpnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Kristijanu Fujsu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3769
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 10-E/23-GP, od svibnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Knochlu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - sustav za dojavu požara s prostornim planom i drugim propisima, oznake 10-VD/23-GP, od svibnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Knochlu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta - fotonaponska elektrana s prostornim planom i drugim propisima, oznake 10-FN/23-GP, od

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

svibnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davoru Knochlu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798

- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 99/24-ST, od lipnja 2024. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
   - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 42
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402000102/2249/24LI od 31. srpnja 2024. godine**
   - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Slatina, HR-33520 Slatina, Trg Ruđera Boškovića 17
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000007-02-08/24 SJ od 01. kolovoza 2024. godine**
   - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/24-02/1635, URBROJ: 443-02-01-16-24-2 od 09. kolovoza 2024. godine**
   - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Virovitica, HR-33000 Virovitica, Trg kralja Tomislava 3
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/764, URBROJ: 443-02-01-20-24-3 od 08. kolovoza 2024. godine**
   - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Virovitica, Odjel inspekcije, HR-33000 Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1, URBROJ: 511-01-385-24-79 od 06. kolovoza 2024. godine**
   - KOMRAD d.o.o., HR-33520 Slatina, Kolodvorska 3
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta, Broj: 01/792/24 od 31. srpnja 2024. godine**
   - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
     – izdana potvrda glavnog projekta **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/24-02/10037, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 07. kolovoza 2024. godine**

f) priložena je Obavijest, KLASA: 350-05/23-28/56, URBROJ: 2189-2-04-02/06-24-2 od 11. siječnja 2024. godine, izdana po Gradu Slatini, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10 u kojoj je navedeno da nema posebnih uvjeta gradnje i priključenja

g) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja na Poziv, KLASA: 350-05/23-28/000281, URBROJ: 2189-08/08-23-0003 od 28. prosinca 2023. godine, između ostalih pozvano je Ministarstvo znanosti i obrazovanja, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38 koji nisu utvrdili posebne uvjete u roku te se smatra da nemaju posebnih uvjeta

h) priložen je Elaborat zaštite na radu, oznake 10/23-ZNR od lipnja 2024. godine, izrađen po koordinatoru zaštite na radu Ljiljani Besednik, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1633 (ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

i) priložen je Elaborat zaštite od požara, oznake 10/23-P od lipnja 2024. godine, izrađen po stručnoj osobi ovlaštenoj po posebnom propisu Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., upisni broj 137 (ARHIS d.o.o., HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 1, OIB: 33649615982)

j) priložena je Iskaznica energetskih svojstava zgrade, oznake 10/23 od lipnja 2024. godine, izrađena po ovlaštenim projektantima Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56, Davoru Knochlu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2798 i Branku Rešetaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400

k) priložena je Potvrda, KLASA: 932-06/24-02/116, URBROJ: 15-24-1, od 28. svibnja 2024. godine izdana po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Slatina, da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje

a) priložen je dokaz pravnog interesa

– Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 4501, k.o. Podravska Slatina, od 01. srpnja 2024. godine, pod brojem 467626/2024

Postojeće građevine dokazuju se:

- Dozvolom za upotrebu, Broj: UP/I°-25-5372/83, od 26. prosinca 1983. godine, izdanom po Općinskom komitetu za privredu, Referadi za građevinarstvo Općine Podravska Slatina, pravomoćnom i izvršnom dana 16. siječnja 1984. godine
- Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000032, URBROJ: 2189/1-08/7-15-0006 od 28. travnja 2015. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, pravomoćnom i izvršnom dana 15. svibnja 2015. godine
- Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/09-01/42, URBROJ: 2189/1-10/13-09-7 od 30. studenog 2009. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

– Urbanistički plan uređenja Grada Slatine - Službeni glasnik Grada Slatine 2/07, 1/12, 1/15, 2/22 i 3/22-pročišćeni tekst

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prethodno navedenom prostorno - planskom dokumentacijom, a posebno s točkama 46., 48., 56., 57., 58., 60., 126. i 127. prethodno navedenog Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine

o čemu je sastavljena Zabilješka u spisu, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000128, URBROJ: 2189-08/09-24-0003 od 26. srpnja 2024. godine

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu

g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000128, URBROJ: 2189-08/09-24-0005 od 26. srpnja 2024. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 13. kolovoza 2024. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000128, URBROJ: 2189-08/09-24-0014 od 13. kolovoza 2024. godine. Javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, izdvojeno mjesto rada u Slatini i elektroničkoj oglasnoj ploči.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Denis Urbanek, mag.ing.aedif.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
    HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
– ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
– ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  – Grad Slatina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
    HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10
  – Državna geodetska uprava, PUK Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina
    HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10
  – Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
    HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS URBANEK
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 27.03.2025.